

PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY

*Wykonanie systemu klimatyzacji w wybranych pomieszczeniach budynku Sądu Rejonowego
w Opatowie*

Zamawiający: Sąd Okręgowy w Kielcach ul. Seminaryjska 12a, 25-372 Kielce

Adres inwestycji: Sąd Rejonowy w Opatowie ul. Plac Obrońców Pokoju 18, 27-500 Opatów

Klasyfikacja usług projektowych i robót budowlanych wg słownika CPV.

- 71320000 – 7 – Usługi inżynierskie w zakresie projektowania
- 45331220 – 4 – Instalowanie urządzeń klimatyzacyjnych
- 71000000 – 8 – Usługi architektoniczne, budowlane, inżynierskie i kontrolne
- 45000000 – 7 – Roboty budowlane
- 45310000 – 3 – Roboty instalacyjne elektryczne
- 45330000 – 9 – Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne
- 50730000 – 1 – Usługi w zakresie napraw i konserwacji układów chłodzących.

Kielce, luty 2026 r.

Spis treści

1.	<i>OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA</i>	3
1.1.	Przedmiot zamówienia.....	3
1.2.	Etapy realizacji zadania.	3
1.3.	Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia	5
1.4.	Lokalizacja i charakterystyka obiektu.	5
2.	<i>OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.....</i>	7
2.1.	Wymagania w zakresie dokumentacji projektowej i dokumentacji powykonawczej.....	7
2.2.	Wymagania dla urządzeń i instalacji.	8
2.3.	Prace montażowo – budowlane.	13
2.4.	Instalacja chłodnicza.....	14
2.5.	Izolacja termiczna przewodów chłodniczych.	14
2.6.	Instalacja skroplin w układzie wymuszonym lub grawitacyjnym.	14
2.7.	Instalacja elektryczna.....	14
2.8.	System sterowania klimatyzacją.....	16
3.	<i>SPECYFIKACJA W ZAKRESIE REALIZACJI ROBÓT</i>	17
3.1.	Serwisy i przeglądy gwarancyjne.	17
3.2.	Wytyczne organizacyjne i wykonawcze.....	17
3.3.	Zgodność robót z dokumentacją projektową.	19
3.4.	Wymagania dotyczące sprzętu.....	19
3.5.	Kontrola jakości robót.	19
4.	<i>CZEŚĆ INFORMACYJNA.....</i>	20

1. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1.1. Przedmiot zamówienia.

Przedmiotem zamówienia jest realizacja zadania inwestycyjnego pod nazwą „Wykonanie systemu klimatyzacji w wybranych pomieszczeniach budynku Sądu Rejonowego w Opatowie” w formule „zaprojektuj i wybuduj” dla Sądu Rejonowego w Opatowie, ul. Plac Obrońców Pokoju 18, 27 – 500 Opatów.

1.2. Etapy realizacji zadania.

Zadanie inwestycyjne zostało podzielone na dwa etapy:

A. ETAP 1 – Projektowanie

Wykonawca przed przystąpieniem do realizacji robót montażowo - budowlanych musi przedstawić do akceptacji Zamawiającemu dokumentację projektową (projekt techniczny) uwzględniającą dobór i rozmieszczenie jednostek wewnętrznych i zewnętrznych wraz z podaniem modeli urządzeń (m.in. karty materiałowe z parametrami urządzeń) i rozwiązań technicznych, przebieg tras instalacji chłodniczej, elektrycznej oraz odprowadzenia skroplin, lokalizacją nowej tablicy elektrycznej klimatyzacji, a także sposób posadowienia jednostek zewnętrznych. Dokumentację należy wykonać w formie rysunków wraz z opisem technicznym w następującym branzach: konstrukcyjnej, instalacji elektrycznej i instalacji sanitarnej. Dokumentacja projektowa musi zawierać bilans zapotrzebowania mocy elektrycznej dla wszystkich nowych urządzeń klimatyzacyjnych. Wykonawca ma obowiązek uwzględnienia uwag Zamawiającego, jeżeli nie stoją w sprzeczności z obowiązującym przepisom prawa i normom technicznym.

Wykonawca może przystąpić do prac montażowo – budowlanych dopiero po uzyskaniu akceptacji Zamawiającego przedstawionej dokumentacji oraz po uzyskaniu wszystkich niezbędnych zgód i decyzji administracyjnych.

Wymagania formalno-prawne dla dokumentacji projektowej

Zamawiający informuje, że budynek Sądu Rejonowego w Opatowie znajduje się w obszarze objętym ochroną konserwatorską, co wymaga złożenia odpowiednich dokumentów o wydanie pozwolenia na prowadzenie robót na obszarze objętym ochroną konserwatorską – montaż jednostek zewnętrznych na elewacji bądź terenie utwardzonym/zielonym. Po akceptacji przez Zamawiającego dokumentacji projektowej zawierającej dobór urządzeń i przebiegu tras instalacyjnych, Wykonawca na własny koszt i ryzyko opracuje dokument (program robót) – uzgodniony wcześniej z Zamawiającym, który stanowić będzie załącznik do wniosku składanego do Świętokrzyskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków delegatura w Sandomierzu (ŚWKZ). Planowane prace montażowo - budowlane nie mogą wpłynąć znacząco na zmianę elewacji i nie mogą spowodować żadnych istotnych zmian w istniejącej konstrukcji budynków. W związku z powyższym Zamawiający nie preferuje prowadzenie instalacji po elewacji budynku. Po otrzymaniu decyzji ŚWKZ, Wykonawca w imieniu Zamawiającego zgłosi roboty budowlane do odpowiednich organów administracyjnych, w celu zgłoszenia wykonywania innych robót budowlanych.

B. ETAP 2 – Wykonawstwo:

- dostawa urządzeń (zgodnie z akceptacją Zamawiającego) wraz z rozładunkiem i montażem kompletu urządzeń do budynku Sądu Rejonowego w Opatowie,
- wykonanie instalacji chłodniczej i odprowadzenie skroplin,
- wykonanie instalacji elektrycznej wraz z niezbędnymi pomiarami udokumentowanymi stosownymi protokołami, wykonaniem dokładnych opisów zasilania elektrycznego i zabezpieczeń oraz utworzenie nowej tablicy rozdzielczej pod klimatyzację,
- montaż wraz z podłączeniem elektrycznym sterowników przewodowych naściennych (do każdej jednostki wewnętrznej) oraz sterownika centralnego w pomieszczeniu portierni (parter budynku) lub innym miejscu ustalonym z Użytkownikiem,
- rozproszanie instalacji freonowej, elektrycznej oraz odprowadzenia skroplin w przestrzeni istniejącego sufitu podwieszanego, a w przypadku braku takiej możliwości, instalacje należy zabudować płytami g-k, zaszpachlować, wyrównać i pomalować w kolorze uzgodnionym z Zamawiającym lub Użytkownikiem. Zamawiający nie dopuszcza prowadzenia przewodów skroplin, instalacji elektrycznych lub klimatyzacji po wierzchu ścian, w sposób powodujący obniżenia estetyki budynku,
- napełnienie instalacji czynnikiem chłodniczym,
- montaż pompek skroplin (jeśli będzie taka konieczność),
- wykonanie przejść przeciwpożarowych (jeśli takie będą występować),
- montaż konstrukcji wsporczych dla agregatów zewnętrznych,
- uruchomienie klimatyzacji i sprawdzenie poprawności jej działania,
- wykonanie prób funkcjonalnych, ciśnieniowych i prób szczelności,
- wykonanie wszelkich niezbędnych prac budowlanych w trakcie trwania prac montażowych takich jak m.in.: przebicie w ścianach i stropach, przekucia, bruzdowanie, prace rozbiórkowe,
- wykonanie wszelkich niezbędnych prac budowlanych po zakończeniu prac montażowych klimatyzacji i doprowadzenie budynku i pomieszczeń do ich stanu pierwotnego sprzed montażu,
- regulacja urządzeń i przekazanie Zamawiającemu sprawnej instalacji,
- przeszkolenie użytkowników urządzeń,
- wykonanie dokumentacji powykonawczej,
- współpracy z Użytkownikiem przy zarejestrowaniu systemów klimatyzacji w CRO,
- usuwanie usterek i awarii w okresie udzielonej gwarancji.

C. Gwarancja

- Wykonawca zobowiązany jest dokonywać nieodpłatnie w okresie trwania gwarancji i rękojmi wszelkich niezbędnych przeglądów i konserwacji zgodnie z wymaganiami producenta, lecz nie mniej niż 2 razy w roku przed i po sezonie letnim. Do wykonywania czynności serwisowych i konserwacyjnych Wykonawca każdorazowo wyznaczy osoby

- posiadające odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działania podejmowane przez te osoby w trakcie trwania umowy i okresu udzielonej gwarancji i rękojmi,
- Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji na warunkach określonych w umowie. Wykonawca zobowiązany jest do usuwania wszelkich wad i usterek w terminach zgodnych z umową.

1.3. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

Pomieszczenia, które mają być objęte projektem oraz wykonaniem instalacji klimatyzacji zostały opisane w Tabeli nr 2 oraz zostały zaznaczone w załączniku nr 1 do PFU. Wykonanie instalacji klimatyzacji ma na celu zapewnienie odpowiedniej temperatury w tych pomieszczeniach oraz poprawę komfortu pracy osób w nich przebywających. Zamawiający nie posiada aktualnej dokumentacji w zakresie instalacji branżowych (sanitarne, elektryczne) będących na wyposażeniu budynku. Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt dokona weryfikacji istniejących instalacji w zakresie niezbędnym do potrzeb realizacji przedmiotu zamówienia. Wszelkie próby, badania i pomiary wykonywane do celu prawidłowego doboru urządzeń, winny być przeprowadzone przez Wykonawcę na własny koszt i nie mogą stanowić podstawy do uzyskania wynagrodzenia dodatkowego.

1.4. Lokalizacja i charakterystyka obiektu.

Budynek Sądu Rejonowego w Opatowie położony jest przy ul. Plac Obrońców Pokoju 18, działka nr ewid. 2035, obręb 0001 Opatów. Przedmiotowy budynek Sądu Rejonowego w Opatowie znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej – co wymaga uzyskania wszystkich decyzji, zgód i pozwoleń na montaż urządzeń na zewnątrz budynku.

Budynek jest dwukondygnacyjny z częściowym podpiwniczeniem oraz z poddaszem użytkowym, kryty dachem dwuspadowym z lukarnami. Ściany murowane, schody i spoczniki w klatkach schodowych- żelbetowe pokryte gresem. W środkowej części budynku znajduje się patio, które zostało zadaszone i doświetlone przeszklonym świetlikiem dachowym wykonanym w konstrukcji stalowo-aluminiowej. Na terenie patio znajduje się zabytkowa studnia kopana w obudowie kamiennej. Na parterze w części korytarza głównego znajduje się strop ze sklepieniem krzyżowym o wartości historycznej – brak możliwości prowadzenia instalacji w tej części budynku przez korytarz (zaznaczone na rzucie parteru - załącznik nr 1 do PFU).



Zdj. nr 1 – sklepienie krzyżowe sufitu korytarza na parterze



Zdj. nr 2 – sklepienie krzyżowe sufitu przy wejściu głównym do budynku

Główne wejście do budynku znajduje się od strony Placu Obrońców Pokoju, z kierunku północnego. Dojazd na teren obiektu, parking oraz wejście dla osób z niepełnosprawnością znajdują się od ul. Wąskiej od strony południowej budynku Sądu. Budynek wyposażony w instalacje wod – kan, ogrzewanie, wentylację mechaniczną, instalację chłodu i instalacje

elektryczne. Na poziomie piwnic budynku znajdują się m. in. pomieszczenia wentylatorowni oraz kotłownia. Na parterze zlokalizowane są sale rozpraw, biuro obsługi interesanta, pomieszczenia socjalne, Wydział Ksiąg Wieczystych. Na piętrze oraz poddaszu znajdują się sekretariaty wydziałów, pokoje sędziowskie, asystentów, pomieszczenia techniczne oraz zespół toalet dla pracowników. Pomieszczenia znajdujące się na poddaszu oraz sale rozpraw na parterze wyposażone są w instalację klimatyzacji.

Obecny stan techniczny i wyposażenie budynku:

- posadzka na korytarzach wykonana z płytek granitowych, a w pomieszczeniach parkiet,
- sufity w pomieszczeniach w zabudowie podwieszanej (różne wysokości),
- wysokość pomieszczeń w granicach: Parter: 2,85 m – 3,20 m ; I Piętro: 2,75 m – 3,12 m
- zabudowa sufitu podwieszanego na korytarzu (w najniższym punkcie ok. 2,52 m);
- liczne istniejące zabudowy g-k (głównie z kanałami wentylacyjnymi),
- tynki cementowo-wapienne pomalowane farbami emulsyjnymi.

2. OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

W formule „, zaprojektuj i wybuduj” przewiduje się wykonanie:

- dokumentacji projektowej,
- robót budowlanych i instalacyjnych na podstawie opracowanej wcześniej dokumentacji,
- konserwacji urządzeń oraz usuwanie wszelkich wad i usterek w ramach udzielonej gwarancji.

2.1. Wymagania w zakresie dokumentacji projektowej i dokumentacji powykonawczej.

DOKUMENTACJA PROJEKTOWA

- Przeprowadzenie wizji lokalnej na terenie obiektu,
- W przypadku konieczności, Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt wykona inwentaryzację w zakresie niezbędnym do potrzeb realizacji umowy,
- Dokumentacja musi być zaopatrzona w pisemne oświadczenie, że jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć, zgodna z obowiązującymi w tym zakresie przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej,
- Uzyskanie wszystkich wymaganych zgodnie z obowiązującymi przepisami uzgodnień, opinii, zgłoszeń i decyzji administracyjnych (będą wymagane w przypadku montażu jednostek na zewnątrz budynku sądu),
- Wykonawca jest zobowiązany w wykonywanej dokumentacji projektowej do opisanie rozwiązań technologicznych i zastosowanych materiałów w sposób jednoznaczny i wyczerpujący za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń.

Opracowanie projektowe powinno zawierać:

- opis techniczny wraz z bilansem zapotrzebowania mocy elektrycznej dla wszystkich nowych urządzeń klimatyzacyjnych,
- rysunki szczegółowe (trasy instalacji wraz z ich parametrami, urządzenia, połączenia z urządzeniami, instalacjami i wyposażeniem, przejścia instalacyjne, szczegóły wpięcia, itp. oraz rysunki niezbędne do prawidłowej realizacji robót),

- parametry urządzeń,
- rzuty pomieszczeń z naniesionymi instalacjami,
- dokumentacje w zakresie rozwiązań przejść przeciwpożarowych,
- schematy elektryczne, widoki i lokalizacje rozdzielni,
- schematy instalacyjne,
- inne opracowania w zależności od potrzeb.

Kompleksowa realizacja prac budowlanych, montażowych oraz instalacyjnych na podstawie opracowanej dokumentacji będzie możliwa jedynie po uzyskaniu pozytywnej, pisemnej akceptacji ze strony Zamawiającego oraz uzyskaniu wymaganych uzgodnień i pozwoleń.

Wszelkie próby, badania, pomiary zarówno do celów projektowych, jak i wykonawczych winny być przeprowadzone przez Wykonawcę na własny koszt i nie mogą stanowić podstawy do uzyskania wynagrodzenia dodatkowego. Zamawiający na sprawdzenie dokumentacji projektowej i jej akceptację ma 5 dni roboczych, czas ten Wykonawca powinien uwzględnić w terminie przeznaczonym na wykonanie dokumentacji projektowej.

DOKUMENTACJA POWYKONAWCZA

Dokumentację powykonawczą należy przekazać Zamawiającemu w jednym egzemplarzu w wersji papierowej i w jednym egzemplarzu w wersji elektronicznej (pdf., dwg., doc.) na nośniku CD. Wykonawca dołoży wszelkich starań, aby informacje zawarte w dokumentacji powykonawczej były dokładne i przedstawione w zwarty i uporządkowany sposób. Dokumentacja musi zostać przekazana Zamawiającemu nie później niż w dniu zgłoszenia gotowości do odbioru.

Dokumentacja powykonawcza powinna zawierać:

- dokumentację projektową z uwzględnieniem wprowadzonych zmian na etapie realizacji,
- dowody dopuszczenia do stosowania w budownictwie materiałów i wyrobów budowlanych,
- zestawienie zamontowanych urządzeń w formie tabelarycznej w podziale na układy wraz z numerami seryjnymi urządzeń,
- wszystkie protokoły wymaganych testów i sprawdzeń urządzeń, systemów, przewodów, tj. m.in. protokół szczelności instalacji chłodniczej i instalacji odprowadzenia skroplin, protokół z badań i pomiarów elektrycznych, protokół uruchomienia urządzeń wraz ze wszystkimi niezbędnymi danymi celem wprowadzenia urządzeń do Centralnego Rejestru Operatorów
- karty materiałowe, instrukcje obsługi i eksploatacji wbudowanych systemów i urządzeń (wszystkie w języku polskim),
- protokoły przeszkolenia użytkowników z obsługi,
- pozostałe dokumenty niewymienione wyżej, zgodnie z PFU i zapisami umowy.

2.2. Wymagania dla urządzeń i instalacji.

Dostarczone i montowane urządzenia muszą być fabrycznie nowe, nieużywane, wolne od jakichkolwiek wad fizycznych i prawnych, wyprodukowane nie wcześniej niż w 2025 roku.

A. Jednostki zewnętrzne

Do chłodzenia wybranych pomieszczeń wskazanych w Załączniku nr 1 do PFU, Zamawiający preferuje montaż dwóch układów klimatyzacji w systemie VRF/VRV ze zmiennym przepływem czynnika chłodniczego o parametrach wskazanych w Tabeli nr 1. W sytuacji braku możliwości zastosowania powyższego, Zamawiający dopuszcza montaż klimatyzatorów w innej ilości układów, ale musi to być odpowiednio uzasadnione i zaakceptowane przez Zamawiającego. System/Systemy mają gwarantować wysoką wydajność przy niskim poborze energii. Z uwagi na fakt, że budynek znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej, Zamawiający ogranicza ilości montowanych jednostek zewnętrznych do niezbędnego minimum, a także ogranicza ich wielkość do **maksymalnych** wymiarów:

a) Wolnostojąca jednostka zewnętrzna (SxWxG):

1080mm x 1690mm x 765mm **(+6%)**

b) Jednostka zewnętrzna montowana na elewacji (SxWxG):

1080mm x 1690mm x 500 mm **(+6%)**

– dotyczy to jednostek montowanych na zewnątrz budynku, zarówno w strefach zielonych jak i na elewacji. Zamawiający preferuje, aby jednostka montowana na elewacji była o jak najmniejszej głębokości. W przypadku, gdy spełnienie tego wymogu uniemożliwia zastosowanie jednej serii od jednego producenta, dopuszcza się stosowanie jednostek o wymiarach większych lub mniejszych niż podany limit głębokości, po uprzedniej zgodzie Zamawiającego i ŚWKZ.

Wstępnie ŚWKZ wyraził zgodę na montaż jednostek zewnętrznych na elewacji w miejscu wskazanym na fot. nr 1, znajdującej się w załączniku nr 2 do PFU, oraz na poziomie gruntu – w części zaznaczonej na fot. nr 2, znajdującej się w załączniku nr 2 do PFU. Są to lokalizacje rekomendowane, które w uzasadnionych przypadkach mogą ulec zmianie po konsultacji z Zamawiającym oraz ŚWKZ.

Dodatkowym miejscem proponowanym przez Zamawiającego dla posadowienia agregatów jest lokalizacja wskazana na fot. nr 3, znajdującej się w załączniku nr 2 do PFU (wiąże się to jednak z koniecznością wykonania długiego odcinka instalacji), a także „taras” znajdujący się na poddaszu budynku, przy oszkleniu wewnętrznego patio (fot. nr 4-6 w załączniku nr 2 do PFU). W tym przypadku nie określa się ograniczeń co do wymiarów urządzeń, jednak przy doborze jednostek należy uwzględnić lokalizację istniejących agregatów, tak aby wykluczyć możliwość ich wzajemnego, niekorzystnego oddziaływania podczas pracy (np. poprzez zakłócenie przepływu powietrza lub pogorszenie warunków pracy urządzeń).

W przypadku montażu jednostek zewnętrznych na elewacji bądź na poziomie terenu w okolicach istniejącego drzewa Zamawiający wymaga wykonania ażurowej zabudowy/osłony agregatów wykonanych z materiału i koloru zaakceptowanego przez Zamawiającego, a następnie ŚWKZ. Zabudowa/osłona musi gwarantować całościowe zadaszenie jednostek zewnętrznych, współgrać materiałem i kolorystyką z istniejącym otoczeniem, a także musi

pozwalać na swobodny dostęp serwisantom do wykonywania przeglądów i napraw agregatów. Jednostki zewnętrzne, należy posadowić na konstrukcjach wsporczych, opartych na modułowym systemie podpór dedykowanym do danego typu jednostki. W przypadku montażu jednostek zewnętrznych na „tarasie”, Wykonawca, na własny koszt i ryzyko, zweryfikuje możliwość ich posadowienia. Weryfikacja ta ma na celu zapewnienie bezpiecznego dla konstrukcji budynku montażu urządzeń oraz potwierdzenie, że ich instalacja nie wpłynie negatywnie na konstrukcję stropu. Konstrukcje wsporcze pod jednostki zewnętrzne (niezależnie w jakiej lokalizacji zostaną zamontowane) muszą być tak posadowione, aby nie przenosiły ewentualnych wibracji od agregatów na budynek i były usytuowane tak, aby nie zakłócały pracy w pomieszczeniach sądu. Jednostki zewnętrzne muszą posiadać certyfikat EUROVENT lub inny równoważny.

Tabela nr 1 – Parametry jednostek zewnętrznych

Nominalna moc chłodnicza [kW]	Poziom ciśnienia akustycznego [dBA]*	SEER*	SCOP*	Pobór mocy w trybie chłodzenia [kW]*
15,5	≤ 53	≥ 6,0	≥ 4,1	≤ 5,2
22,4	≤ 59	≥ 6,4	≥ 3,6	≤ 7,2
28	≤ 58	≥ 6,2	≥ 4,2	≤ 8,6
33,5	≤ 61	≥ 6,5	≥ 3,6	≤ 12

*- założone parametry przykładowych jednostek zewnętrznych.

B. Jednostki wewnętrzne

Jednostki wewnętrzne muszą być dobrane odpowiednio do wielkości pomieszczeń, z uwzględnieniem ilości osób w nich przebywających, możliwości rozprowadzenia przewodów instalacji chłodniczej, elektrycznej i skroplin. W wycenie i doborze należy kierować się założeniami i wytycznymi określonymi w Tabeli nr 2. Lokalizację ściennych jednostek wewnętrznych należy dobrać w sposób zapewniający optymalny rozkład powietrza w pomieszczeniu, z uwzględnieniem komfortu użytkowników oraz bezpośredniego oddziaływania strumienia powietrza na stanowiska pracy. Każda jednostka musi być wyposażona w przewodowy sterownik ścienny umożliwiający jej kontrolę i regulację. Niezależnie od wyposażenia jednostek wewnętrznych w pompki skroplin, Zamawiający preferuje odprowadzenie skroplin w sposób grawitacyjny. W uzasadnionych przypadkach, możliwe jest odstępstwo od powyższego zalecenia, ale przypadki takie należy przed realizacją skonsultować z Zamawiającym, który musi wyrazić na to zgodę.

Tabela nr 2 – parametry jednostek wewnętrznych

PARAMETRY JEDNOSTEK WEWNĘTRZNYCH SYSTEM VRF						
PARTER						
Numer/ Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia pomieszczeń [m2]	Wysokość pomieszczenia [m]	Minimalna wydajność chłodnicza [KW]	Minimalna ilość jednostek [szt]	Maksymalny pobór mocy chłodzenia [kW]	Maksymalny poziom ciśnienia akustycznego na najniższym biegu [dB]
002.	18,6	3,19	2,8	1	0,03	29
002a.	14,1	3,2	2,2	1	0,02	29
002b.	24,3	3,19	2,8	1	0,03	29
BOI	41,1	3,19	2,8	2	0,03	29
Portiernia	23,4	2,86	2,8	1	0,03	29
Kasa	9,5	3,61	2,2	1	0,02	29
I PIĘTRO						
101	27,1	2,86	2,8	1	0,03	29
102	21,2	2,87	2,8	1	0,03	29
102A	38,3	2,88	4	1	0,04	34
104	14,8	2,76	2,2	1	0,02	29
106	13,7	2,76	2,2	1	0,02	29
107	20,1	2,98	2,8	1	0,03	29

107a	41,0	2,96	2,8	2	0,03	29
108	11,8	2,7	2,2	1	0,02	29
109	11,2	2,7	2,2	1	0,02	29
110	10,7	2,7	2,2	1	0,02	29
111	30,7	3,12	2,2	2	0,02	29
112	10,7	3,11	2,2	1	0,02	29
113	32,2	2,85	3,2	1	0,04	29
113a	26,1	2,86	2,8	1	0,03	29
113b	22,9	2,85	2,8	1	0,03	29
114	8,1	2,86	2,2	1	0,02	29
116	14,4	2,9	2,2	1	0,02	29
117	12,3	2,9	2,2	1	0,02	29
Archiwum	58,1	2,98	3,2	2	0,04	29

Tabela nr 3 – dane liczbowe o łącznej powierzchni

Kondygnacja	Łączna powierzchnia [m2]	Łączna ilość jednostek [szt]
PARTER	131,0	7
I PIĘTRO	425,3	22
Łącznie	556,3	29

Wykonawca w ramach realizacji zadania zobowiązany jest do weryfikacji rozwiązań technicznych zaproponowanych przez Zamawiającego w niniejszym PFU oraz dokonania doboru szczegółowych rozwiązań technicznych. Zaleca się, aby Wykonawca przeprowadził wizję lokalną przed złożeniem oferty, w celu sprawdzenia założeń Zamawiającego oraz uwzględnienia wszelkich uwarunkowań niezbędnych do przygotowania i realizacji robót. Wszystkie urządzenia zastosowane w systemie muszą pochodzić od jednego producenta i być ze sobą kompatybilne. Dopuszcza się zastosowanie jednostek innego typu niż przedstawione w tabelach powyżej, pod warunkiem przedstawienia ich parametrów Zamawiającemu celem uzyskania akceptacji.

2.3. Prace montażowo – budowlane.

Przy wykonywaniu robót budowlanych, w szczególności w pomieszczeniach wewnętrznych, należy odpowiednio zabezpieczyć wyposażenie pomieszczeń przed kurzem, pyłem oraz innymi zanieczyszczeniami powstającymi w trakcie prowadzenia robót.

Zamawiający oczekuje, aby przewody pionowe i poziome instalacji freonowej, instalacji elektrycznej oraz instalacji odprowadzenia skroplin prowadzone były z wykorzystaniem istniejących zabudów lub szachtów instalacyjnych w sposób niewidoczny, po uprzednim uzgodnieniu trasy prowadzenia instalacji z Zamawiającym lub Użytkownikiem obiektu. W przypadku braku takiej możliwości należy wykonać zabudowę instalacji z płyt gipsowo-kartonowych. W przypadku braku możliwości prowadzenia instalacji w istniejącej przestrzeni sufitów podwieszanych Zamawiający preferuje prowadzenie instalacji przez pomieszczenia biurowe. Prowadzenie instalacji przez korytarze dopuszcza się jedynie w uzasadnionych przypadkach, po uprzednim uzgodnieniu z Zamawiającym.

Instalacje prowadzone przez korytarze należy lokalizować w przestrzeni istniejącego sufitu podwieszanego. W przypadku braku takiej możliwości instalacje należy zabudować płytami gipsowo-kartonowymi, zaszpachlować, wyrównać oraz pomalować, po wcześniejszym uzgodnieniu sposobu wykonania z Zamawiającym lub Użytkownikiem obiektu.

Zamawiający nie dopuszcza stosowania korytek natynkowych. Ich montaż dopuszczalny jest wyłącznie w uzasadnionych przypadkach, po wcześniejszym uzyskaniu zgody Zamawiającego. Przy przejściach instalacji przez strefy pożarowe należy wykonać odpowiednie zabezpieczenia przeciwpożarowe oraz oznakowanie instalacji zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Wykonawca zobowiązany jest do wykonania wszystkich niezbędnych robót odtworzeniowych, w tym robót elewacyjnych, tynkarskich, zabudów gipsowo-kartonowych oraz malowania uszkodzonych ścian i sufitów w kolorze nawiązującym do istniejącego wykończenia (w zakresie wszystkich użytych materiałów budowlanych, w tym rodzaju tynku, koloru farby itp.). Dotyczy to również odtworzenia okładzin z płytek w pomieszczeniach sanitarnych oraz innych robót wynikających z montażu jednostek i prowadzenia instalacji.

Elementy budowlane, w które ingerowano w związku z prowadzeniem robót instalacyjnych i montażowych lub które zostały uszkodzone w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia,

Wykonawca zobowiązany jest naprawić, wykończyć i przywrócić do stanu nie gorszego niż przed rozpoczęciem robót.

2.4. Instalacja chłodnicza.

Instalację należy wykonać z rur miedzianych chłodniczych fabrycznie oczyszczonych i osuszonych, zaślepionych dla ochrony przed zabrudzeniem i zawilgoceniem. Używać wyłącznie rur bez szwu, odtłuszczonych i odtlenionych przeznaczonych do celów chłodniczych. Zabrania się używać rur miedzianych klasy sanitarnej. Należy używać wyłącznie trójników gwarantujących równy rozływ czynnika chłodniczego. Przy przechodzeniu instalacjami przez strefy należy je odpowiednio zabezpieczyć i oznakować. Przewody prowadzone na zewnątrz budynku (nie po elewacji) zabezpieczyć płaszczem z blachy ocynkowanej. Zamawiający nie dopuszcza korytek na elewacji.

2.5. Izolacja termiczna przewodów chłodniczych.

Po wykonaniu próby szczelności i wyeliminowaniu ewentualnych nieprawidłowości, rurociągi chłodnicze ze względu na ochronę przed kondensacją pary wodnej oraz stratami ciepła należy zaizolować termicznie. Jako izolację stosować otuliny izolacyjne na bazie kauczuku syntetycznego dopuszczone w budownictwie.

Rurociągi freonowe prowadzone wewnątrz i na zewnątrz budynku zaizolować na całej długości izolacją kauczukową, o grubości zalecanej przez producenta. Wszystkie połączenia izolacji termicznej muszą być klejone, dla uzyskania ciągłości instalacji. Izolacja nie może posiadać żadnych przerw w przejściach przez ściany i stropy. Powierzchnia na której jest wykonywana izolacja cieplna powinna być czysta i sucha. Odcinki rurociągów przebiegające na zewnątrz budynku (nie po elewacji) zabezpieczyć płaszczem z blachy ocynkowanej lub prowadzić w korytkach instalacyjnych ocynkowanych z pokrywą lub zabezpieczyć taśmą EPDM.

2.6. Instalacja skroplin w układzie wymuszonym lub grawitacyjnym.

Instalację należy wykonać z rur sztywnych z tworzyw sztucznych o połączeniach klejonych. Skropliny należy odprowadzić do najbliższego pionu kanalizacyjnego, a w miejscach podłączenia instalacji odprowadzenia skroplin należy zastosować syfony z klapą antyzapachową. Zamawiający preferuje odprowadzanie skroplin grawitacyjnie. W sytuacji braku możliwości odprowadzania skroplin z minimalnym spadkiem, Zamawiający dopuszcza zastosowanie pompek skroplin tylko w uzasadnionych przypadkach, które muszą być uprzednio skonsultowane z Zamawiającym, na które musi wyrazić zgodę. W przypadku zastosowania wyżej wspomnianych pompek skroplin, Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia odpowiedniego dostępu serwisowego np. poprzez zastosowanie klap lub drzwiczek rewizyjnych g-k, a w ustalonych miejscach z Zamawiającym klapy lub drzwiczki rewizyjne metalowe.

2.7. Instalacja elektryczna.

Projektowane jednostki zewnętrzne i wewnętrzne instalacji klimatyzacji należy zasilić nowoprojektowaną, indywidualną instalacją elektryczną wraz z wykonaniem nowej tablicy

elektrycznej zasilanej z rozdzielni głównej. Lokalizacja **istniejącej rozdzielni głównej** została wskazana w Załączniku nr 1 do PFU.

Przed doбором urządzeń należy rozpatrzyć i zweryfikować możliwość wpięcia urządzeń o planowanej mocy elektrycznej do istniejącej instalacji elektrycznej budynku. Instalację elektryczną należy zabezpieczyć przed skutkami zwarć, przeciążeń oraz przepięć.

Zamawiający oczekuje, aby przewody instalacji elektrycznej prowadzone były w istniejących szachtach instalacyjnych lub w korytach kablowych w przestrzeni międzysufitowej. W przypadku braku takiej możliwości dopuszcza się prowadzenie przewodów w podkuciach w ścianach bądź wspólnie z instalacją freonową i instalacją odprowadzenia skroplin, poprzez wykonanie zabudowy z płyt gipsowo-kartonowych, po wcześniejszym uzgodnieniu z Zamawiającym lub Użytkownikiem.

Zamawiający nie dopuszcza stosowania korytek natynkowych. Ich montaż możliwy jest jedynie w uzasadnionych przypadkach, po uprzednim uzyskaniu zgody Zamawiającego.

Zakres prac obejmuje w szczególności:

- doprowadzenie zasilania elektrycznego do wszystkich projektowanych urządzeń klimatyzacyjnych (jednostek zewnętrznych i wewnętrznych),
- wykonanie szczegółowych opisów zasilania elektrycznego oraz zastosowanych zabezpieczeń,
- zapewnienie zasilania jednostek w sposób umożliwiający ich prawidłową współpracę w systemie klimatyzacji,
- wykonanie okablowania sterującego i komunikacyjnego między jednostkami, zgodnie z wytycznymi producenta, w sposób niewidoczny i zabezpieczony,
- instalowanie automatyki i systemów sterowania umożliwiających prawidłowe funkcjonowanie wszystkich urządzeń, przy zachowaniu wymogów bezpieczeństwa elektrycznego i pożarowego,
- oznakowanie wszystkich przewodów sterujących i sygnałowych, umożliwiające łatwą identyfikację i serwisowanie w przyszłości,
- integrację jednostek w systemie klimatyzacji w sposób zapewniający energooszczędność i zgodność z bilansami mocy elektrycznej określonymi w dokumentacji projektowej.

Zamawiający oczekuje, aby przewody prowadzone na zewnątrz budynku układane były w ocynkowanych korytkach instalacyjnych z pokrywami.

Przy przejściach instalacji przez strefy pożarowe należy wykonać odpowiednie zabezpieczenia przeciwpożarowe oraz oznakowanie instalacji zgodnie z obowiązującymi przepisami. Przejścia instalacji przez przegrody zewnętrzne należy zabezpieczyć przed wnikaniem wilgoci oraz innych czynników atmosferycznych.

Zamawiający oczekuje doboru energooszczędnych urządzeń klimatyzacyjnych dla pomieszczeń wyszczególnionych w Tabeli nr 2. Warunkiem koniecznym jest sporządzenie bilansu zapotrzebowania mocy elektrycznej dla wszystkich projektowanych urządzeń, z uwzględnieniem stanu przed realizacją zadania oraz po zamontowaniu systemu klimatyzacji.

Moc umowna budynku Sądu wynosi 84 kW, natomiast średnioroczne zużycie energii elektrycznej wynosi około 80 000 kWh.

Wykonawca w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia zobowiązany jest do zapewnienia ciągłości zasilania pomieszczeń na poszczególnych kondygnacjach. Roboty wymagające wyłączenia zasilania pomieszczeń lub całych kondygnacji należy wykonywać poza godzinami pracy obiektu, po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z Zamawiającym. Uzgodnienia dotyczące wyłączenia zasilania należy dokonać z co najmniej dwudniowym wyprzedzeniem.

2.8. System sterowania klimatyzacją.

Klimatyzacja sterowana będzie centralnie za pomocą dedykowanego sterownika centralnego z panelem dotykowym, a każda jednostka wewnętrzna będzie wyposażona w sterownik naścienny z panelem dotykowym. Dokładną lokalizację sterowników i sterownika centralnego Wykonawca ustali z Zamawiającym i Użytkownikiem.

Regulacja indywidualna

Każda z jednostek wewnętrznych sterowana będzie za pomocą sterownika przewodowego z panelem dotykowym. Sterownik musi posiadać:

- menu w języku polskim,
- nastawę temperatury,
- tryby pracy,
- wbudowany czujnik temperatury,
- podświetlenie ekranu,
- ustawienia górnego i dolnego limitu nastawy temperatury,
- wyświetlanie temperatury w °C.

Instalacja zasilająca sterowniki musi być prowadzona podtynkowo, Zamawiający nie dopuszcza korytek natynkowych montowanych w pomieszczeniach.

Regulacja centralna

Klimatyzacja w budynku Sądu Rejonowego w Opatowie, sterowana będzie centralnie i będzie obejmowała monitorowanie i sterowanie urządzeń, poprzez jeden wspólny system nadrzędnego sterowania.

Lokalizację jednostki sterującej należy uzgodnić z Zamawiającym lub Użytkownikiem. System sterownika centralnego musi być w stanie obsłużyć minimum 32 jednostki wewnętrzne z uwagi na ewentualne podłączenie kolejnych jednostek w późniejszym czasie.

Zadania systemu sterowania centralnego:

- indywidualne i grupowe sterowanie urządzeniami klimatyzacyjnymi,
- monitorowanie podstawowych parametrów pracy takich jak temperatury w pomieszczeniach, ciśnienia pracy sprężarek,
- możliwość automatycznego ustawienia temperatury wewnątrz pomieszczeń w powiązaniu z temperaturą na zewnątrz, w celu zabezpieczenia użytkowników przed dużą różnicą temperatur,

- automatyczne powiadamianie o usterce,
- włączanie/wyłączanie klimatyzacji w poszczególnych pomieszczeniach - nadrzędne nad użytkownikami,
- ustawienie temperatury w poszczególnych pomieszczeniach,
- monitorowanie temperatury w poszczególnych pomieszczeniach,
- możliwość blokowania trybów pracy „chłodzenie”, „grzanie”,
- monitorowanie parametrów pracy urządzeń,
- menu w języku polskim,
- menu serwisowe.

3. SPECYFIKACJA W ZAKRESIE REALIZACJI ROBÓT

Przed złożeniem oferty wskazane jest dokonanie wizji w budynku oraz zapoznanie się ze wszystkimi dostępnymi materiałami związanymi z inwestycją. Stopień dokładności przeprowadzenia rozpoznania podczas wizji na budynku przed złożeniem oferty, zależy wyłącznie od Wykonawcy i bierze on pełną odpowiedzialność za wyniki swojej wizji pod kątem dokładności i kompletności złożonej oferty. Wykonawca dokumentacji projektowej przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe w całości, automatycznie z chwilą wypłacenia wynagrodzenia przez Zamawiającego. W związku z tym Zamawiający może wykorzystać przedmiotowy projekt w całości lub w dowolnych częściach przy dalszych inwestycjach lub eksploatacji obiektu.

3.1. Serwisy i przeglądy gwarancyjne.

Zamawiający wymaga przeprowadzenia serwisów urządzeń co najmniej dwa razy w roku, przed i po sezonie letnim. Zakres czynności w ramach serwisu powinien być zgodny z wymaganiami producenta danego urządzenia i obejmować wszelkie czynności niezbędne do prawidłowego funkcjonowania urządzeń, w szczególności wymianę elementów zużywalnych, cieczy roboczych, czyszczenie i wymiana filtrów, zapewnienie szczelności i drożności urządzeń i instalacji, zapewnienie prawidłowego działania instalacji elektrycznej urządzeń itd. Do wykonywania czynności serwisowych i konserwacyjnych Wykonawca każdorazowo wyznaczy osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działania podejmowane przez te osoby w trakcie trwania umowy i okresu udzielonej gwarancji i rękojmi.

3.2. Wytyczne organizacyjne i wykonawcze.

- Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu do akceptacji karty materiałowe z parametrami urządzeń przed ich zakupem i wbudowaniem. Dokumentacja ta musi potwierdzać zgodność parametrów urządzeń z parametrami wskazanymi w dokumentacji projektowej. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest okazać, w stosunku do tych materiałów i urządzeń, dokumenty (karty charakterystyki, karty katalogowe itp.) potwierdzające,

że Wykonawca wykonuje przedmiot zamówienia za pomocą materiałów zaakceptowanych przez Zamawiającego.

- Z uwagi na realizację robót w czynnym obiekcie, pomieszczenia udostępniane będą Wykonawcy po wcześniejszym uzgodnieniu z Zamawiającym i Użytkownikiem.
- Zadanie realizowane będzie w czynnym obiekcie sądowym w związku z czym działania Wykonawcy muszą być prowadzone w sposób umożliwiający wykonywanie ustawowych zadań Zamawiającego. Wykonawca musi uwzględnić takie rozwiązania organizacji robót, aby ograniczyć do minimum czynniki zakłócające bieżące funkcjonowanie Sądu. W związku z powyższym, Wykonawca zobligowany jest uwzględnić konieczność wykonywania prac uciążliwych (hałaśliwe, pyłące) poza godzinami pracy Sądu (tj. w godzinach od 16:00 do 6:00) i w dni wolne od pracy. Zamawiający zastrzega również prawo do przerywania robót, które zakłócać będą w znacznym stopniu pracę Sądu – bez względu na stan, stopień zaawansowania oraz zakres robót. Doraźne przerwy z tego tytułu nie mogą stanowić argumentu o dodatkowe wynagrodzenie Wykonawcy, niedotrzymanie terminu lub konieczność jego przedłużenia. Wykonawca na etapie składania ofert w kalkulował w koszty konieczność pracy po godzinach urzędowania Sądu oraz w dni wolne od pracy.
- Wyposażenie i sprzęt, którego nie można zdemontować (m.in. elementy istniejących instalacji, zabudowy itp.) Wykonawca zabezpieczy w odpowiedni sposób przed zabrudzeniem i uszkodzeniem. Wykonawca zobowiązany będzie do pokrycia wszelkich kosztów związanych z utratą lub uszkodzeniem tego mienia, jeśli będą wynikiem jego działań.
- Prowadzone w budynku prace muszą być realizowane z należytą starannością, tak by nie dopuścić do jakichkolwiek uszkodzeń elementów budynku. Wszelkie zabrudzenia i uszkodzenia elementów budynku, powstałe wskutek wykonania przedmiotu umowy zostaną usunięte przez Wykonawcę na jego koszt.
- Wykonawca będzie utrzymywał teren robót, na którym będą realizowane działania, w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz na bieżąco będzie usuwał wszelkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne. Wykonawca ograniczy swoje działania do terenu, na którym będzie realizował prace oraz takich dodatkowych obszarów, jakie uzgodni z Zamawiającym. Wykonawca, z uwagi na charakter pracy Zamawiającego zobowiązany jest do uprzątnięcia terenu, na którym będą wykonywane roboty budowlane i montażowe oraz terenu przyległego codziennie, po zakończeniu każdego dnia pracy.
- Wykonawca musi przewidzieć i wykonać zabezpieczenie zainstalowanych i funkcjonujących urządzeń i systemów w czasie wykonywania prac remontowo-instalacyjnych przed uszkodzeniem, zapyleniem i zalaniem. Koszt zabezpieczenia nie podlega odrębnej zapłacie.
- Do momentu końcowego odbioru robót potwierdzonego protokołem odbioru końcowego robót, ryzyko utraty lub pogorszenia się stanu robót ponosi Wykonawca.

- W przypadku kolizji z istniejącymi instalacjami, których nie dało się zinwentaryzować na etapie doboru urządzeń, zmianę prowadzenia przewodów należy ustalać na bieżąco w trakcie realizacji prac w uzgodnieniu z Zamawiającym bądź Użytkownikiem.
- Wszystkie stosowane przy realizacji przedmiotu zamówienia wyroby, materiały, urządzenia etc., powinny posiadać znak budowlany B lub CE (dopuszczenie do stosowania) oraz odpowiednie deklaracje zgodności, aprobaty techniczne, certyfikaty.
- Jednostki wewnętrzne oraz zewnętrzne powinny zostać zamontowane zgodnie z dokumentacją techniczno-ruchową (DTR) i wymaganiami producenta, zachowując odpowiednie odległości montażowe. Mocowanie elementów i urządzeń, w tym konstrukcje wsporcze, powinny odpowiadać przenoszonym obciążeniom oraz możliwościom technicznym.
- Należy zapewnić swobodny dostęp do elementów wymagających okresowej kontroli (np. poprzez zastosowanie klap lub drzwiczek rewizyjnych g-k, a w ustalonych miejscach z Zamawiającym klapy lub drzwiczki rewizyjne metalowe).

3.3. Zgodność robót z dokumentacją projektową.

Podstawą wykonania robót budowlanych jest opracowana przez Wykonawcę dokumentacja projektowa (projekt techniczny) w zakresie niezbędnym do realizacji zadania wraz ze stosownymi uzgodnieniami. Wszystkie dostarczone i wbudowane materiały i urządzenia muszą być zgodne z dokumentacją projektową i obowiązującymi w tym zakresie przepisami Prawa Budowlanego. Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania instrukcji stosowania materiałów budowlanych i instalacyjnych ustalonych przez ich producenta oraz postanowień i treści norm, certyfikatów, aprobat technicznych, świadectw, instrukcji ITB obowiązujących, a nie ujętych w dokumentacji projektowej. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu do akceptacji karty materiałowe z parametrami urządzeń przed ich zakupem i wbudowaniem. Dokumentacja ta musi potwierdzać zgodność parametrów urządzeń z parametrami wskazanymi w dokumentacji projektowej.

3.4. Wymagania dotyczące sprzętu.

Wykonawca zobowiązany jest stosować sprzęt sprawny technicznie i spełniający wymagania określone przepisami prawa. Transport materiałów i sprzętu powinien się odbywać w sposób zalecany przez ich producenta. Jeżeli występują ograniczenia nałożone przez producenta, co do rodzaju sprzętu transportowego służącego do przewozu materiałów i maszyn powinny zostać zachowane przez Wykonawcę robót.

3.5. Kontrola jakości robót.

Wykonawca robót odpowiada za pełną kontrolę wykonania robót oraz jakość stosowanych materiałów i urządzeń. Wykonawca będzie (zgodnie z obowiązującymi normami) wykonywał badania i pomiary niezbędne do prawidłowego wykonania poszczególnych etapów robót budowlanych. Wyniki badań i pomiarów Wykonawca udostępni Zamawiającemu, który może zażądać powtórzenia badań i pomiarów w jego obecności w przypadku wątpliwości, co do

sposobu i warunków ich wykonania lub uzyskanych wyników. Koszty badań i pomiarów ponosi Wykonawca.

4. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

Wykonawca zobowiązany jest zrealizować przedmiot zamówienia spełniając wymagania:

- Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 725 z późn. zm.), Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 1225 z późn. zm.),
- Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 1679),
- Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2021 r. poz. 2454),
- Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. z 2021 r. poz. 2458),
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 17 listopada 2016 r. w sprawie sposobu deklarowania właściwości użytkowych wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (Dz.U. z 2016 r. poz. 1966 z późn. zm.),
- Rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (t.j. Dz.U. z 2003 r. nr 169 poz. 1650 z późn. zm.),
- Ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1320 z późn. zm.),
- Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1213 z późn. zm.),
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 174 z późn. zm.),
- Ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 275 z późn. zm.).